



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 11.09.2024 nr 7-1.3/979-28

Meie 09.10.2024 nr 9.3-1/24/2323-4

**Arvamus Jõhvi valla Jõhvi linna  
Sompa tn 38a detailplaneeringu  
lähteülesandele**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 lg 1 alusel ettepanekute saamiseks Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiala kinnistute detailplaneeringu lähteülesande. Amet on 22.03.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/2323-2 avaldanud arvamust Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise eelhinnangu kohta.

Planeeringuala hõlmab Sompa tn 38a (tunnus 25101:001:0593, üldkasutatav maa 100%) kinnistut, osaliselt Sompa tänav T8 (tunnus 25301:001:0122, transpordimaa 100%), Sompa tänav T9 (tunnus 25301:001:0125, transpordimaa 100%), Sompa tänav J1 (tunnus 25301:001:0053, transpordimaa 100%), Sompa tänav J5 (tunnus 25301:001:0057, transpordimaa 100%) ja Sompa tänav J7 (tunnus 25301:001:0124, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 0,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritaval alal ehitusõiguse määramine jäätmejaama hoone(te) ning jäätmejaama teenindamiseks vajalike rajatiste (kõvakattega plats, nõrgveesüsteem, kompostimisplats jms rajatis) püstitamiseks. Samuti parkimiskorralduse, juurdepääsude ja tehnovõrkude lahenduse koostamine ning vajalike piirangute ja servituutide vajaduse määramine.

Kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu ala juhtotstarve puhke-, virgestus- ja haljasalamaa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut ning määrata Sompa tn 38a kinnistu juhtotstarve jäätmekäitlusmaaks.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus, milles käsitleti võimalikke keskkonnamõjusid. Jõhvi Vallavalitsuse otsuse eelnõu kohaselt jäeti detailplaneeringu KSH koostamine algatamata.

Jäätmejaamas hakatakse vastu võtma eraldi liigiti kogutud jäätmeid, segaolmejäätmete vastuvõttu ei kavandata, samuti ei kavandata jäätmete käitlemist, millega kaasneks negatiivseid häiringuid müra, haisu või tolmu näol. Kogutavaid jäätmeid hoitakse ajutiselt ning antakse üle selleks vastavat luba omavale ettevõttele.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:**

- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

müراتundlikel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive.

- Ehitusperioodil ja jäätmejaama kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses asuvatel müratundlikel maa-aladel ületada määruse nr 71 lisa 1 toodud asjakohase müra kategooria liiklusemüra piirväärtusi.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel müratundlikel maa-aladel ajavahemikus 21.00- 7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päevadel kella 07.00-19.00.
- Ehitus- ja kasutusaegne vibratsioon ei tohi ületada läheduses asuvates elamutes sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.
- Tööruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule ja arvestada tuleb keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega. Sama määruse lisa 1 kohaselt asub Jõhvi vald kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, seega oleks detailplaneeringu kehtestamisel asjakohane juba ennetavalt viidata võimalikule radooniohule ning nõuda enne hoonete projekteerimist pinnaseõhu radooniuuringu korraldamist ning vajadusel radoonitõkke meetmete rakendamist.
- Jäätmejaama ehitus- ja kasutusaegse valgustuse paigutamisel arvestada elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee